



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» сентября 2025 г. № 1080
п. Увельский Челябинской области

Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Увельского муниципального района Челябинской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом», администрация Увельского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым на территории Увельского муниципального района согласно (приложение N 1).

2. Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом, жилого дома садовым на территории Увельского муниципального района (приложение N 2).

3. Признать утратившим силу постановление от 31.05.2023 N 1335 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом».

4. Начальнику правового управления администрации Увельского муниципального района Головой Н.Ю. постановление разместить на портале правовой информации Увельского муниципального района (пра-uvelka.ru).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Утверждено постановлением
администрации
Увельского муниципального района
Челябинской области
от «09» 06 2025 г. № 080

**Положение
о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Увельского муниципального района**

I. Общие положения

1. Положение о комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Увельского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ N 47), Уставом Увельского муниципального района.

2. Комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Увельского муниципального района (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, созданным для обеспечения согласованных действий органов государственной власти Российской Федерации и органов местного самоуправления Увельского муниципального района по реализации политики в области прав и законных интересов граждан, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда Увельского муниципального района и частного жилищного фонда.

3. Основной задачей Комиссии является проведение оценки жилых

помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда Увельского муниципального района и частного жилищного фонда.

4. Действия Положения не распространяются на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Состав Комиссии утверждается правовым актом Администрации Увельского муниципального района.

II. Термины

6. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- 1) заявитель - собственник помещения или уполномоченное им лицо, наниматель помещения либо орган государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к его компетенции;
- 2) заявление - официальное обращение в письменной форме, которое содержит: наименование адресата, которому направляется заявление, фамилию, имя, отчество, адрес автора заявления, точное изложение просьбы (основание), опись прилагаемых к заявлению документов, дату, подпись;
- 3) жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации). К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;
- 4) жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;
- 5) квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;
- 6) комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в

жилом доме или квартире;

7) многоквартирный дом - это совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

8) заключение Комиссии - решение Комиссии, составленное в порядке, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения, по форме, утвержденной приложением 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ N 47.

III. Права и обязанности Комиссии

7. Для выполнения возложенной задачи Комиссия имеет право:

1) взаимодействовать с органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления Увельского муниципального района, иными юридическими и физическими лицами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, в том числе запрашивать у них необходимые материалы и информацию;

2) включать в состав Комиссии:

- представителей организаций, осуществляющих функции по управлению жилищным фондом, в отношении жилых помещений которого рассматривается вопрос о признании их пригодными (непригодными) для проживания;

- представителей органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, органов государственного надзора (контроля), юридических и физических лиц для проведения анализа и консультаций по рассматриваемым Комиссией вопросам;

3) осуществлять контроль за исполнением решения Комиссии.

8. Члены Комиссии обязаны:

1) присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и принятии решения Комиссии;

2) уведомлять при невозможности личного присутствия на заседании Комиссии за три дня до заседания письменно об этом секретаря Комиссии с

обязательным представлением особого мнения по вопросам повестки заседания Комиссии либо осуществлять свою замену иным должностным лицом, уполномоченным на участие в заседании Комиссии правовым актом Администрации Увельского муниципального района.

IV. Порядок работы Комиссии

9. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя (заместителей) председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

10. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией, организует и координирует работу Комиссии, проводит заседания Комиссии, утверждает график работы Комиссии.

11. Заместитель председателя Комиссии в отсутствие и по поручению председателя Комиссии организует, координирует работу и проводит заседания Комиссии.

12. Секретарь Комиссии осуществляет делопроизводство Комиссии, готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет решения Комиссии и проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте ее проведения.

13. В состав Комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля)), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости Увельского муниципального района, представители организаций и учреждений в области архитектуры, градостроительства, а также, в случае необходимости, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте проведения заседания Комиссии в порядке, установленном настоящим Положением.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия

собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

14. Заседание Комиссии проводится согласно графику работы Комиссии, утвержденному председателем Комиссии.

Порядок проведения заседания Комиссии определяет председатель Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

15. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

16. Организационное обеспечение работы Комиссии, в том числе организация проведения обследований жилых помещений, возлагается на Отдел жилищной политики администрации Увельского муниципального района.

17. Комиссия принимает решение в виде заключения, указанного в пункте 18 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

18. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ N 47:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ N 47;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома

аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

19. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения Комиссии в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Два экземпляра заключения Комиссии, указанного в пункте 18 настоящего Положения, в трехдневный срок направляются Комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления Увельского муниципального района для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ N 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

20. Постановление Администрации Увельского муниципального района, заключение Комиссии, предусмотренное пунктом 18 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

V. Порядок проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям

21. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации

Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ N 47, и принимает решение в порядке, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения.

22. Прием и регистрацию заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ N 47, в Комиссию осуществляет Отдел жилищной политики.

23. Заявитель вправе отозвать свое заявление в любой момент его рассмотрения. При этом заявитель собственноручно делает соответствующую запись на бланке ранее поданного заявления.

24. Заявление с прилагаемыми документами передается секретарю Комиссии в течение трех календарных дней с момента регистрации в Отделе жилищной политики.

25. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания или признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

1) заявление по форме, установленной приложением 1 или 2 к настоящему Положению;

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- 3) проект реконструкции нежилого помещения в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением;
- 4) в случае обращения представителя заявителя - доверенность от заявителя, оформленную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 5) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащему сносу или реконструкции;
- 6) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ N 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным вышеуказанным Положением;
- 7) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 25 настоящего Положения.

26. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

- 1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- 3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), если их представление необходимо для принятия решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановления Правительства РФ N 47.

27. Заявитель вправе представить в Комиссию указанные в пункте 26 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

28. Комиссия вправе запрашивать указанные в пункте 26 настоящего

Положения документы в органах, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), органах государственного надзора (контроля) на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях в органах архитектуры, градостроительства и иных соответствующих организациях.

29. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Администрация Увельского муниципального района не позднее чем за двадцать календарных дней до начала работы Комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

30. Комиссия рассматривает поступившее заявление и определяет:

1) причины для отказа в рассмотрении заявления и представленных документов на заседании Комиссии по следующим основаниям:

- заявление ненадлежащего лица, предоставление неполного пакета документов;
- несоответствие представленных документов по форме и содержанию требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
- наличие в заявлении и прилагаемых к нему документах неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;
- наличие в заявлении и прилагаемых к нему документах противоречивых сведений;
- наличие в заявлении нецензурных выражений, угроз здоровью и жизни должностных лиц и их семей;
- повторное заявление аналогичного содержания, по которому в текущем году было принято решение Комиссии;
- заявление содержит вопросы, не относящиеся к полномочиям Комиссии;

2) перечень дополнительных документов (заключения (акты) органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным пунктами 9 - 32 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ N 47;

3) состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

31. В случае непредоставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 25 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение пятнадцати календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 34 настоящего Положения.

32. В случае если заявитель предоставил необходимые документы в десятидневный срок, то заявление считается поданным в день первоначального предоставления его в Комиссию в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения.

33. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке заседания Комиссии с указанием даты, времени и места его проведения путем направления писем или телефонограмм, факсограмм, уведомлений по электронной почте.

34. Комиссия рассматривает поступившее заявление, приложенные к заявлению документы, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 21 настоящего Положения, в течение тридцати календарных дней с даты регистрации, или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), в течение двадцати календарных дней с даты

регистрации проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решение согласно пункту 18 настоящего Положения или решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

35. В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

36. В случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования оцениваемого помещения заинтересованные лица оповещаются секретарем Комиссии о дате и времени проведения обследования путем направления писем, телефонограмм, факсограмм, сообщений по электронной почте.

37. Результаты обследования оцениваемого помещения в течение трех рабочих дней с момента их завершения оформляются актом (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования оцениваемого помещения), который составляется в трех экземплярах по форме согласно приложению 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ N 47 (далее - акт обследования оцениваемого помещения). При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

38. Секретарь Комиссии в течение трех рабочих дней оформляет решение Комиссии в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований для принятия решения по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ N 47.

39. Заключение подписывается председателем Комиссии, заместителем (заместителями) председателя Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии.

40. На основании полученного заключения Комиссии Администрация Увельского муниципального района в лице уполномоченного должностного лица местного самоуправления Администрации Увельского муниципального

района в течение тридцати календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в течение десяти календарных дней со дня получения заключения, в установленном настоящим Положением порядке принимает решение и издает распоряжение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее - постановление).

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти. Решение принимается на основании заключения Комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 19 настоящего Положения.

41. Администрацией Увельского муниципального района в лице уполномоченного должностного лица Администрации Увельского муниципального района в пятидневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ N 47, направляет в письменной или электронной форме по одному экземпляру постановления и заключения Комиссии заявителю, а также, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома. Третий экземпляр распоряжения и заключения остается в деле, сформированном Комиссией.

42. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ N 47, решение,

предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ N 47, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления Увельского муниципального района, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

43. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ N 47, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

Приложение N 1
к Положению о Межведомственной
комиссии о признании помещения
жилым помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания, многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции, садового
дома жилым домом и жилого
дома садовым домом на
территории Увельского
муниципального района

Форма

Председателю Комиссии по признанию
помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на
территории Увельского муниципального района

от _____

проживающего(ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать жилое помещение, расположенное по адресу:

_____ ,
пригодным (непригодным) для проживания.

Основания для признания жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания _____

Приложение:

1. _____ на _____ л., в _____ экз.
2. _____ на _____ л., в _____ экз.
3. _____ на _____ л., в _____ экз.
4. _____ на _____ л., в _____ экз.
5. _____ на _____ л., в _____ экз.

" _____ " _____ 20 __ год _____
(подпись)

Приложение 2
к Положению о Межведомственной
комиссии о признании помещения
жилым помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания, многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции, садового
дома жилым домом и жилого
дома садовым домом на
территории Увельского
муниципального района

Форма

Председателю Комиссии по признанию
помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на
территории Увельского муниципального района

от _____

проживающего(ей) по адресу:

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
_____, аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции.

Основания для признания многоквартирного жилого дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции _____

Приложение:

1. _____ на _____ л., в _____ экз.
2. _____ на _____ л., в _____ экз.
3. _____ на _____ л., в _____ экз.
4. _____ на _____ л., в _____ экз.
5. _____ на _____ л., в _____ экз.

" _____ " _____ 20__ год _____
(подпись)

Утверждено
постановлением
администрации
Увельского муниципального района
Челябинской области
От «19» 06 2025 г. N 1032

Состав

Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Увельского муниципального района

Председатель	Рослов С.Г. Глава Увельского муниципального района;
заместитель председателя	Молчанова О.В., начальник Отдела жилищной политики администрации Увельского муниципального района;
секретарь	Лобканова О.П., заместитель начальника отдела жилищной политики администрации Увельского муниципального района;
члены комиссии:	<ul style="list-style-type: none">- Судаков М.А., первый заместитель Главы Увельского муниципального района;- Карпова Н.В., Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям – председатель комитета по земельным отношениям- Главы сельских поселений, входящих в состав Увельского муниципального района;- Кривоногова С.М. – начальник управления ЖКХ администрации Увельского муниципального района;- Ахметгареева Л.Д. – начальник отдела архитектуры и градостроительства;- Жевлакова Н.А. - начальник отдела по экологии и муниципальному контролю;- Ножкина А.С. – председатель Комитета по управлению имуществом Увельского муниципального района;- Вахрушева М.А. – председатель Комитета

строительства и инфраструктуры Увельского муниципального района;

- Калинина Н.Н. – старший менеджер Увельского управления ОГУП «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области (по согласованию);

- Пиминова Т.И. – заместитель Главного государственного санитарного врача по Челябинской области в г. Южноуральске, в г. Пласте и в Увельском муниципальном районе (по согласованию);

- Главное Управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию)